

---

**TECHBAU Budownictwo Sp. z o.o.**

Siedziba: Nowe Grocholice, ul. Pruszkowska 41, (05-090 Nowe Grocholice)

# **INFORMACJA O REALIZOWANEJ STRATEGII PODATKOWEJ**

**SPORZĄDZONA NA PODSTAWIE ART. 27C  
USTAWY O PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB PRAWNYCH**

**Informacja za rok podatkowy trwający od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.**

---

**TECHBAU Budownictwo Sp. z o.o.**

Siedziba: Nowe Grocholice, ul. Pruszkowska 41, (05-090 Nowe Grocholice)

TECHBAU Budownictwo Sp.z o.o. jest podmiotem krajowym z siedzibą w Raszynie, ul. Pruszkowska 41, 05-090 Nowe Grocholice , wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000451693, o numerze identyfikacji podatkowej (NIP) 534-249-01-51 i numerze REGON 14654703000000.

TECHBAU Budownictwo Sp.z o.o. jest firmą budowlaną . Podstawowym przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) jest 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. Przedmiotem pozostałej działalności jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wnoszeniem budynków, rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych, przygotowanie terenu pod budowę, kupno i sprzedaż nieruchomości, wynajem i zarządzanie nieruchomościami oraz działalność w zakresie specjalistycznego projektowania.

**TECHBAU Budownictwo Sp. z o.o. jako podatnik**

TECHBAU Budownictwo Sp. z o.o. jest podatnikiem następujących rodzajów podatków:

- Podatek dochodowy od osób prawnych (CIT);
- podatek od towarów i usług (VAT);
- podatek od nieruchomości (PoN).

W sporadycznych przypadkach TECHBAU Budownictwo Sp. z o.o. jest również podatnikiem innych rodzajów podatków, np. podatków od czynności cywilnoprawnych.

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### **Cel sporządzenia informacji o realizowanej strategii podatkowej**

Celem sporządzenia przez TECHBAU Sp. z o.o. ( „Spółka”) informacji o realizowanej strategii podatkowej jest spełnienie nałożonego na Spółkę obowiązku, zgodnie z którym podatnicy, których przychody w poprzednim roku przekroczyły równowartość 50 mln euro, a także działający w formie podatkowej grupy kapitałowej, niezależnie od osiąganych przez grupę przychodów, są obowiązani do sporządzania i podawania do publicznej wiadomości informacji o realizowanej strategii podatkowej za rok podatkowy.

Informacja o realizacji strategii podatkowej została sporządzona za rok podatkowy Spółki zakończony z dniem 31 grudnia 2022 r., tj. rok podatkowy rozpoczynający się 1 stycznia 2022 r. i zakończony 31 grudnia 2022 r. („Rok Podatkowy”).

Spółka posiada oraz stosuje strategię podatkową wskazującą wizję i misję podatkową oraz cele podatkowe (długoterminowe), uwzględniając jednocześnie ich wpływ na realizację celów biznesowych Spółki. Strategia podatkowa wskazuje podejście Spółki do zarządzania funkcją podatkową, określa formuły decyzyjne obejmujące cele oraz środki umożliwiające prawidłową i terminową realizację obowiązków podatkowych.

### **Podstawa prawna informacji o realizacji strategii podatkowej**

Informacja o realizacji strategii podatkowej została przygotowana zgodnie z wymogami art. 27c Ustawy o CIT. Przepisy będące podstawą dla sporządzenia informacji o realizacji strategii podatkowej zostały wskazane w kolejnych punktach niniejszej informacji.

---

**TECHBAU Budownictwo Sp. z o.o.**

Siedziba: Nowe Grocholice, ul. Pruszkowska 41, (05-090 Nowe Grocholice)

## 2. ELEMENTY INFORMACJI O REALIZOWANEJ STRATEGII PODATKOWEJ

### 2.1. Procesy i procedury podatkowe

*Podstawa prawna: art. 27c ust. 2 pkt 1 lit. a Ustawy o CIT: „informacje o stosowanych przez podatnika: a) procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie”*

#### Procesy podatkowe

TECHBAU przestrzega przepisów prawa podatkowego, analizując przy tym konsekwencje podatkowe związane z prowadzoną przez Spółkę działalnością oraz poszczególnymi operacjami gospodarczymi, jak również zarządza zobowiązaniami podatkowymi w ramach prowadzonej działalności operacyjnej.

Składane deklaracje podatkowe, informacje podatkowe oraz rozliczenia podatkowe stanowią pełne odzwierciedlenie działalności gospodarczej Spółki.

Obowiązki podatkowe wypełniane są przez wyspecjalizowane Biuro Rachunkowe oraz wyznaczonych do tego pracowników Spółki, którzy zapewniają zarówno prawidłowe wypełnianie tych obowiązków, jak i przekazywanie wiedzy wewnątrz Spółki (m.in. poprzez sprawowanie kontroli, wyznaczanie wytycznych lub organizowanie szkoleń w zakresie kwestii podatkowych).

Spółka korzysta z wyspecjalizowanych programów komputerowych i innych narzędzi informatycznych, które wspomagają pracowników działu finansowego w prawidłowym i terminowym wypełnianiu obowiązków spółki na gruncie podatkowym (finansowych i sprawozdawczych). Programy te służą między innymi do elektronicznego obiegu dokumentów, prowadzenia ksiąg rachunkowych, generowania plików JPK czy też rozliczania listy płac dla celów prowadzenia rozliczeń jako płatnik PIT i ZUS.

Zarządzając wykonaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego TECHBAU Budownictwo Sp. z o.o. wykorzystuje wewnętrzne procesy oraz stosuje się do wewnętrznych instrukcji systemowych, jak również stosuje najlepsze praktyki.

Spółka reprezentuje procesy dotyczące zapłaty podatków, obejmujące:

- Zebranie źródeł, na podstawie których wyliczana zostaje podstawa opodatkowania
- Obliczenie podstawy opodatkowania
- Kalkulacja podatku
- Zadeklarowanie zobowiązania podatkowego
- Zapłata podatku

#### Procedury dotyczące podatków

Spółka dokonując czynności rodzących skutki w sferze jej praw lub obowiązków podatkowych, zobowiązana jest dla ich zachowania i spełnienia przestrzegania określonych prawem reguł postępowania jak również dochowania należytej staranności w określonych obszarach działania.

Spółka spełnia powyższe obowiązki poprzez stosowanie się do wewnętrznie przyjętych zasad związanych z kwestiami podatkowymi oraz wewnętrznych instrukcji systemowych.

W obszarach podatkowych, które nie zostały zagospodarowane dokumentami pisemnymi, Spółka dba o zapewnienie odpowiednich zasobów i procesów w celu spełnienia wymogów ustawowych oraz prawidłowego wykonania przepisów prawa podatkowego.

---

**TECHBAU Budownictwo Sp. z o.o.**

Siedziba: Nowe Grocholice, ul. Pruszkowska 41, (05-090 Nowe Grocholice)

**System zarządzania ryzykiem podatkowym i kontroli podatkowej**

Spółka wykazuje niską skłonność do podejmowania ryzyka w obszarze podatków. Systemy i kontrole, a także zadania i zasoby zarządzania podatkami zostały opracowane w taki sposób, aby umożliwić przestrzeganie przepisów i regulacji podatkowych.

Spółka na bieżąco identyfikuje potencjalne ryzyka podatkowe. Wszelkie wątpliwości dotyczące kwestii podatkowych rozstrzygane są z uwzględnieniem przepisów prawa podatkowego i zachowaniem przy tym należytej staranności- tak aby obowiązki podatkowe zostały wypełnione w sposób prawidłowy i rzetelny.

Konsultacje dotyczące kwestii podatkowych odbywają się głównie w ramach Działu finansowego, oraz w zakresie bieżącego doradztwa podatkowego- ad hoc przy pomocy zewnętrznych doradców podatkowych.

Ryzyko podlega regularnej analizie i jest ograniczane przy użyciu odpowiednich środków. W tym celu kierownictwo działu finansowego pozostaje w stałym kontakcie ze wszystkimi jednostkami biznesowymi Spółki.

Spółka, w celu ograniczenia lub eliminacji ryzyka podatkowego na bieżąco monitoruje zmiany w przepisach prawa podatkowego.

**2.2. Dobrowolne formy współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej**

*Podstawa prawna: art. 27c ust. 2 pkt 1 lit. b Ustawy o CIT: „informacje o stosowanych przez podatnika: b) dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej”*

Spółka wykazuje się otwartością i chęcią współpracy z organami KAS , dostarczając terminowo wszystkie wyjaśnienia oraz wymagane informacje. Ewentualne nieumyślne omyłki w przekazywanych informacjach kierowanych do organów podatkowych są przez Spółkę identyfikowane najszybciej jak to możliwe oraz poddawane odpowiednim korektom.

Spółka w Roku Podatkowym nie podejmowała formalnych dobrowolnych form współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej (tj. nie uczestniczyła w Programie Współdziałania).

**2.3. Realizacja obowiązków podatkowych , w tym informacje o schematach podatkowych**

*Podstawa prawna: art. 27c ust. 2 pkt. 2 Ustawy o CIT: „informacje odnośnie do realizacji przez podatnika obowiązków podatkowych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych, o których mowa w art. 86a paragraf 1 pkt 10 Ordynacji podatkowej, z podziałem na podatki, których dotyczą”*

W Roku podatkowym Spółka realizowała obowiązki podatkowe w odniesieniu m.in. do następujących podatków i opłat:

- Podatek dochodowy od osób prawnych
- Podatek od towarów i usług
- Podatek od nieruchomości

**TECHBAU Budownictwo Sp. z o.o.**

Siedziba: Nowe Grocholice, ul. Pruszkowska 41, (05-090 Nowe Grocholice)

Spółka reguluje zobowiązania podatkowe oraz składa niezbędne deklaracje podatkowe w terminach ustawowych.

Spółka przy współpracy z Biurem Rachunkowym podejmuje niezbędne środki w celu prawidłowego oraz terminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności:

- identyfikuje zdarzenia, które powodują powstanie obowiązków podatkowych;
- kalkuluje i terminowo uiszcza należne podatki i zaliczki na podatek na właściwe konto;
- sporządza i przesyła Jednolite Pliki Kontrolne w obowiązkowych obszarach;
- składa we właściwych terminach zeznania, wykazy, zestawienia, sprawozdania oraz informacje do których składania zobowiązują ją przepisy prawa podatkowego;

Spółka w swojej działalności nie zidentyfikowała w Roku Podatkowym żadnego schematu podatkowego. Tym samym nie wystąpił obowiązek jego przekazania do Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

**2.4. Transakcje zawierane z podmiotami powiązanymi**

*Podstawa prawna: art. 27c ust. 2 pkt 3 lit. a Ustawy o CIT: „informacje o: a) transakcjach z podmiotami powiązanymi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej”*

Suma bilansowa aktywów Spółki na dzień 31 grudnia 2022r. wynosiła 67 298 131,87 zł. Kwota została ustalona na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego Spółki za rok 2022. Tym samym w informacji o stosowanej strategii podatkowej Spółka zobowiązana jest wykazać te transakcje z podmiotami powiązanymi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT, których wartość przekroczyła 5% sumy bilansowej aktywów tj. 3 364 906,59 zł.

**2.5. Planowane lub podejmowane działania restrukturyzacyjne**

*Podstawa prawna: art. 27c ust. 2 pkt 3 lit. b Ustawy o CIT: „informacje o: b) planowanych lub podejmowanych przez podatnika działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4”*

W Roku Podatkowym Spółka nie podejmowała działań restrukturyzacyjnych, jak również nie planuje podjęcia takich działań w przyszłości.

**2.6. Katalog złożonych wniosków**

*Podstawa prawna: art. 27c ust. 2 pkt 4 Ustawy o CIT: „informacje o złożonych przez podatnika wnioskach o wydanie: a) ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej, b) interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej, c) wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług, d) wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym”*

**TECHBAU Budownictwo Sp. z o.o.**

Siedziba: Nowe Grocholice, ul. Pruszkowska 41, (05-090 Nowe Grocholice)

Wykaz złożonych w Roku Podatkowym wniosków, wraz z uwzględnieniem strony składającej wniosek oraz zakres wniosku został wskazany w poniższej tabeli.

*Tabela 1 Katalog złożonych wniosków*

Rodzaj wniosku	Strona składająca wniosek	Podatek, którego dotyczy wniosek	Zakres wniosku
Wniosek o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej	brak	brak	brak
Wniosek o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego	brak	brak	brak
Wniosek o wydanie wiążącej informacji stawkowej	brak	brak	brak
Wniosek o wydanie wiążącej informacji akcyzowej	brak	brak	brak
Wnioski o wydanie innych decyzji/interpretacji mających wpływ na rozliczenia podatkowe	brak	brak	brak

**2.7. Rozliczenia podatkowe w rajach podatkowych**

*Podstawa prawna: art. 27c ust. 2 pkt 5 Ustawy o CIT: „informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991r o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej”*

W trakcie Roku Podatkowego, za który sporządzana jest informacja o realizowanej strategii podatkowej Spółka nie dokonywała rozliczeń podatkowych na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową, wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 Ustawy o CIT i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej.

W imieniu TECHBAU Budownictwo Sp.z o.o.

Jacek Nędza

Prezes Zarządu TECHBAU Budownictwo Sp.z o.o.